



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ

Именован за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Булевар Арсенија Чарнојевића број 138 спрат 2 стан 10

Тел. 063/771-6381

Посл.бр. ИИ 317/23

Датум: 24.07.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ, 11070 НОВИ БЕОГРАД, именован за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном предмету извршног повериоца Андријана Јошић, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, ул. БУЛЕВАР ЦРВЕНЕ АРМИЈЕ бр 9А/74, ЈМБГ 1207981715400, чији је пуномоћник адв. Владимир Јукић, Београд - Палилула, ШАЈКАШКА 21/12, број извршне исправе 2П1-309/2018, против извршног дужника Никола Ђорђевић, 11090 БЕОГРАД - РАКОВИЦА, ул. ВИДИКОВАЧКИ ВЕНАЦ бр. 75, ЈМБГ 1109978710161, доноси дана 24.07.2025. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

СТАВЉА СЕ ван снаге закључак о додели од дана 24.07.2025. године и доноси се следећи:

ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност извршног дужника Никола Ђорђевић, 11090 БЕОГРАД - РАКОВИЦА, ул. ВИДИКОВАЧКИ ВЕНАЦ бр. 75, ЈМБГ 1109978710161 и извршног повериоца Андријана Јошић, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, ул. БУЛЕВАР ЦРВЕНЕ АРМИЈЕ бр 9А/74, ЈМБГ 1207981715400, и то непокретност:

-стан, на другом спрату, двособан стан, број посебног дела 21, евиденцијски број 21, корисне површине 59 м2, у ул. Видиковачки венац бр. 75, број улаза 75, у броју објекта 1, који се налази на кат. парцели 12760/3 КО КНЕЖЕВАЦ

Најповољнијем понудиоцу лицу „DIALOG DOO BEOGRAD“ ул. ТАДЕУША КОШЋУШКА бр. 82, МБ; 06904173, ПИБ: 100244506, односно као купцу, за цену од 12.430.698,54 динара.

НАЛАЖЕ СЕ најповољнијем понудиоцу „DIALOG DOO BEOGRAD“ ул. ТАДЕУША КОШЋУШКА бр. 82, МБ; 06904173, ПИБ: 100244506, да у року од 15 дана извршите уплату износа од 10.950.853,47 динара на име разлике између уплаћеног јемства и остварене купопродајне цене, на неменски рачун овог јавног извршитеља 105-0000003057173-54 са позивом на број ИИ 317/23.

УПОЗОРАВА СЕ најповољнији понудилац „DIALOG DOO BEOGRAD“ ул. ТАДЕУША КОШЋУШКА бр. 82, МБ; 06904173, ПИБ: 100244506, да у случају да не уплати цену у року продаја ће у том делу бити оглашена без дејства и биће позван следећи најповољнији понудилац да плати понуђену цену, а уколико ни он не уплати цену у року продаја ће у том делу бити оглашена без дејства и биће позван следећи најповољнији понудилац да плати понуђену цену.

Следећи по реду најповољнији понудилац је:

Утврђује се да је понуда лица Милош Копривица из Београда, ЈМБГ:0503994710178, друга најповољнија и иста износи 12.085.401,36 динара.

Утврђује се да је понуда лица Дарко Круљ из Београда, ЈМБГ: 3009975173516, трећа најповољнија и иста износи 11.740.104,18 динара.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Јавни извршитељ
МЛАДЕН ПЕЦЕЉ

Дна:

- извршном повериоцу
- извршном дужнику
- електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља
- најповољнијем понудиоцу/понудиоцима